



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

**АКТ № Д00052-09/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.09.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>25 789,71</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	1	201,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	1	15,50
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,32	53,78	1	53,78
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	4,15	15,60	1	15,60
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	1	6,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,37	416,62	9	3 749,55
Выкашивание газонов комбинированных		м2	1 060,00	4,39	4 653,40	1	4 653,40
Дезинфекция МОП		м2	41,20	4,69	193,23	9	1 739,05
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,32	1 009,61	1	1 009,61
Мытье окон		м2	65,52	46,35	3 036,85	1	3 036,85
Очистка урн от мусора		шт	4,00	7,14	28,56	22	628,32
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	21,77	87,08	22	1 915,76
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	4,50	485,08	2 182,86	1	2 182,86
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,20	13,00	22	286,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,24	10,56	22	232,32



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	390,00	0,30	117,00	22	1 287,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (около входа в подъезд 50%)		м2	480,00	0,24	115,20	13	1 497,60
Уборка газонов (от случайного мусора) (зеленая зона)		м2	580,00	0,24	139,20	13	1 809,60
Уборка контейнерной площадки		м2	4,00	7,32	29,28	22	644,16
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	28,00	0,46	12,88	22	283,36
Утилизация строительного мусора		т	0,36	1 505,56	542,00	1	542,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>2 325,84</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (на ПО в кв. 39)		шт	2,00	562,92	0,00	1 125,84

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,59	3,17	12 016,17
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,60	0,28	783,61
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	138,12	35,35	4 882,37
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,60	22,99	381,73
Горячее водоснабжение ОДН ( доп. расход за август 2021г.)	ежемесячно	руб.	1,00	-9 565,35	-9 565,35
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	62,00	2,64	163,68
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	897,73	897,73
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,59	1,64	6 216,57
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,59	0,50	1 895,30

**45 787,36**

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт межпанельных швов	мп	69 113,00	кв. 14, 30, 31, 64
Ремонт подъездов	руб.	162 375,00	входной узел под. № 2, 4

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**231 488,00**

- Всего за период с **01.09.2021г.** по **30.09.2021г.** выполнено работ на общую сумму **277 275,36** (Двести семьдесят семь тысяч двести семьдесят пять рублей 36 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52

